

件名：月次報告と新町内会館建築の現況について

新子安南部町内会の幹事および会員の皆様、日頃は町内会活動へご協力頂き厚くお礼申し上げます。
まずは各組の幹事の皆様、先月お知らせの通り9月の幹事会(3日予定)は中止です。10月の幹事会については検討中です。開催の場合は出来るだけ早くお伝えします。

今後の予定の更新情報ですが、以下の通りです。

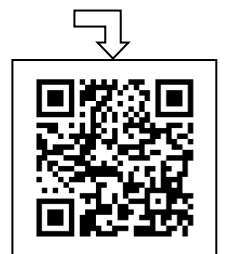
- ・ 区民祭り：現時点開催の見込みで、なべの会(下記)が出店します。これに関するバザー用品の抛出のお願いをしましたが、予定通りに行います。
- ・ キラキラスポーツ大会：先月の連絡の通り、今年度子安小学校開校150周年(2023年1月15日)という事で、その関連事業で実施される予定ですので、実現できるようにサポートしましょう！
- ・ 連続無火災期間中(令和4年7月17日以降、新子安地区連合(新子安、入江、子安通、子安台)では1年以上火災が発生していません。ずっと続くように火の元に気を付けましょう。
- ・ 新町内会館の建設状況説明：先月少し説明しましたが、昨年度の総会でご了解いただいた新館建築について、現在の状況をもう少し詳しく説明します。また、ホームページでも公開する予定しています。

【今後の日程：12月まで】

- 9月3日(土)の幹事会：中止となりました。10月(以降)については追ってお知らせします。
- 9月25日(日)：バザー用品回収日(区民祭用)：すでに連絡の通りです。
- 9月28日(水)：わが町かながわ一掃作戦：神奈川区全体で街の中のごみを一掃するイベントです。
掲示板に内容について説明しています。ご覧ください。
- 10月9日(日)：神奈川区民祭 | 神奈川区主催：実施します。➡ただし雨天中止
(新子安地区連合として参加し、“なべの会”がサポートします)
- 10月23日(日)：日産ワイワイ祭り | 日産自動車主催：➡日産内で検討中です。決定後お知らせします。
(新子安地区連合として参加し、“なべの会”がサポートします)
- 11月3日(木/文化の日)：キラキラスポーツ大会(子安小150周年)開催予定(8:30~12:00)
- 10~11月予定：応急(AED使用講習)手当・講習会は今回中止としました。
開催の見込みが立った時点でまたご連絡します。どんな事をするか以下をご覧ください。
<http://shinkoyasunambu.jp/otherdata/20161016.mp4>
- 10月以降の毎週木曜日：防犯パトロール(参加者募集中)
- 11月：文化施設・工場見学検討中 ➡出来るか検討中
- 12月末：年末パトロール：子供会と合同で実施予定。

【新町内会館の建設について：最新情報】

1. 横浜市助成金審査と建設許可の日程について
 - ・ 横浜市より建築GOのサインが出ました。本格的な工事は9月初旬からです。
 - ・ 補助金は、本体建設の補助金¥1,200万円に地盤改良の補助金79万円の合計、1,279万円です。
 - ・ 地鎮祭はすでに8月27日に実施しました。※地鎮祭前に草刈り整地と進入口の事前工事も実施しました。
2. 建築予算・施工会社・日程について
 - 横浜市への借地権の一括費用：5,006,600円 ➡8月29日支払い済
 - 本体建築費：32,043,000円 ➡このうち契約金が支払い済で、今後、着工金、上棟金、完工費(残金)



- 本体以外建築費(手続費用、外構工事費、オプション工事費、必要な什器備品などの雑費などの本体に関係ない、補助金対象以外の費用です)：5,260,647 円 →完工時前後に発注先に直接支払います。
- 融資について
先月の報告で説明しました通り、金融機関(横浜信用金庫)から、災害時の積立金を出来る限り残すために最大で 500 万円を借ります。最終的な額は審査によっても変わりますので、決定した時点でお知らせします。
- コストダウン活動：先月版で連絡の通り、建設費を少しでも圧縮するため当初の建設仕様を見直し、コストダウン検討をこの 5～7 月の間に進めてきましたが、今も継続中です。圧縮効果は後日説明します。
- 概略日程案と支払予定（最終ではありません）

請負契約：本年 8 月 29 日	→契約金：200 万円(済)
着工：本年 9 月上旬～中旬	→着工金：600 万円(決定)
上棟：本年 11 月	→上棟金：600 万円(決定)
本体仮完成：令和 5 年 1 月	→支給資材の発注と補助金申請書類準備
修正・外構・一部内装工事：1 月～2 月	→外構関係工事は町内会と直接契約予定。
完成引き渡しと最終支払：2～3 月末	→残金全額(横浜市補助金含む)支払い

【防災について】

9 月は防災の月です。今一度配布資料を見て防災意識を高めてください。

当町内会では、3 年前に右にある“防災よこはま”という冊子を神奈川区の協力を得て会員メンバー全世帯に無償配布しました。この資料は、今年の 3 月に更新されました。前回のように町内会で神奈川区と交渉して冊子を購入して、会員全体に配布する予定は今のところありません。

なお、新しい冊子の pdf データは以下の URL からダウンロード可能です。

ただし、データサイズが大きいので、PC か QR コードよりスマホ画面で閲覧してください。

https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/bousai-kyukyu-bohan/bou-sai-saigai/keihatsu/bo-saiyokohama1.files/0096_20220630.pdf

ここでは、音声版や動画版、英語版もありますので活用ください。

なお、ホームページのブログにも情報サイトのリンクを掲載します。



配布済旧版



更新版

【お願い】

完成後の新会館の有効的な利用については、総会の時に皆様のご意見を求めましたが、工事が着工された事でもありますので、再度みなさまのご意見を伺いたいと思います。

【投稿の方法】

- ・ 町内会のホームページ(HP)を開き、お問合せから“件名”を“アイデア投稿”としてご連絡ください。匿名でも構いませんが、趣旨を確認するため出来るだけ連絡先を記入ください。
- ・ スマホの方は、右記の QR コードから同様に投稿ください。
※パソコン・スマホが無い方は各組の班長さんに文書で提出ください。
- ・ なお、新会館で行える可能性のあるものとして、例えば以下等が考えられます。
 - 1) 初心者向けパソコン教室を充実するため、昨年度大型スクリーンを用意済。
 - 2) 各種本の Re-Use(リユース)・・・神奈川図書館で行われている様な方式。
 - 3) (子供・老人向け)文化活動用として定期的に使えるようにする。
 - 4) カラオケ同好会・・・以前あったので再開
- ・ 提案された内容は町内会で、実現できるように検討して行きたいと思います。



提案はここから

以上