会員・全世帯回覧 (11 月版：両面)

新子安南部町内会

件名：月次報告と新町内会館建築の現況について

新子安南部町内会の幹事および会員の皆様、日頃は町内会活動へご協力頂き厚くお礼申し上げます。
まずは各組の幹事の皆様、2020 年 3 月より中止になっていた幹事会が 2 年 9 か月ぶりに幹事会を再スタートします。
委縮してしまった活動を今後復活して盛り上げていく予定ですので、皆様のご協力をお願いいたします。

【今後の日程：2023 年 1 月まで】

■11 月 3 日(木/文化の日)：第 17 回キラキラスポーツ大会（子安小 150 周年記念）開催(8～13 時)
：場所：子安小学校校庭(協議 10 種目、体力測定 4 種目予定)

■毎週木曜日（10 月から開始）：防犯パトロール再開しています。（参加者募集中：赤飯付き）

■11～12 月：共同募金ならびに年末助け合い募金について➡各 12 万円の合計 24 万円を送金しました。
➡NPO の希望額より少なくなりましたが、3 年連続の町内会費を割り引き、かつ募金活動も停止しているためです。

■11 月以降毎月：自主防災会再開と来年イベントの検討開始（計画中）

■12 月：年末クリスマスイベント：企画中

■12 月末：年末パトロール：子供会と合同で実施予定。（親子で参加できます：幹事の参加も募集します）

■2023 年 1～2 月にかけて：近郊施設へのウォーキングを計画してます➡別紙募集案内を配布予定

【地域ボランティア募集】

■HP で常時募集していましたが、目立つように TOP に配置し、かつ申込書がダウンロード出来るようにしました。
地域になんらかの形で貢献してみたい方は是非ご検討ください。時間的な制約・拘束は少ないですし相談に乗れます。

【新会員加入について】

旧子安小学校跡地に出来た「パークハウス横浜新子安フロント」が 10 月より新町内会会員として加わりました。住所は新子安 1-24-1 で、12 組になります。新しい町内会館が建設中の区画と同じになります。

【新町内会館の建設について：更新情報】

1. 基礎工事➡本体工事へ：HP に現場の写真も載せています。
   - 地盤改良工事、基礎工事完了、水道管の引込工事終了。(仮接続)
   - 10 月末から、棟上げ工事に入り、12 月初めまでには、屋根と外壁の工事が終わる予定です。
   - 11 月の棟上げが終了後、室内配管工事が始まる予定です。。
2. 第 1 段階の支払と建物の仕様について
   - ■ 横浜市への借地権の一括費用：5,006,600 円、契約金：200 万円、着工金：600 万円 ➡支払済
   - ■ 近々の支払い予定：上棟金：600 万円 ➡11 月末に支払い予定(定期預金解約)
   - ■ 本体以外の支給品などの部品注文：建設資材の大幅な値上げを避けるためと 11 月からの室内配管工事に間に合わせるためすでに注文し納品済。今後はエアコンとパーティション用カーテン等の注文がある。
   - ■ 融資について
     金融機関(横浜信用金庫)への説明を行い、約 500 万円の融資の申し込みをしました。現在審査中。残金の支払いが必要となる来年の 1 月～2 月にかけての融資が執行されるように日程を組んでおります。
   - ■ コストダウン活動：以下のコストダウン(CD)活動を行いましたが、初期の見積からの効果の結果が出ました、
     先月までの月例報告（ホームページに掲載中）で示した内容に基づいて、施工会社からの報告がありました。
     仕様の変更追加などもあるのでそれについて以下解説します。

1) コストダウン活動による減額総額：約 128 万円
なお、同時並行で仕様の確認などを精査してきましたが以下の追加が発生しています。
2) 追加費用①：電動シャッタ-の見積漏れ：＋12 万 5 千円
➡ こちらでの検証で費用変更されていない事が発覚。施工業者のミスなので、原価差のみ支払うことで合意。
3) パーティション追加工事に伴う、天井部分の補強工事費：＋8～10 万円
➡ パーティションの工事は、室内工事終了後、町内会で工事を発注予定（施工業者だと高いため）
パーティション用商品(アコーディオンカーテン)と施工工事費用は、コストダウン効果による差額から捻出します。
4) エアコン工事：施工業者経由だと金額が高くかつ保証期間が短いので、町内会で発注します。
5) 会館を開館させるための費用：開館をするにあたって必要な物について検討中

■ 仕様の一部説明： ホームページの[新町内会館建設情報]のページは更に詳しいので、そちらを見てください。

1) キッチン：
部屋のサイズは９.５畳相当で今の会館よりはかなり広い専用ルームです。システムキッチン（長さ 2,550 mm）が設置されます。給湯に関してはコスト低減のためにガスを使っています。専用のエアコンを設置していますので、キッチン利用時に暑くなることはありません。冷蔵庫・食器戸棚などは新しく購入する予定です。
2) トイレと洗面所：
トイレは男女兼用で２カ所用意しました。いずれもウォシュレットを標準装備しています。
洗面所は当初２つの予定でしたが、コストが高くつくので１カ所にしました。お湯も出ます。洗面所横の壁には、あかり窓が付きます。洗面所１カ所で空いたスペースに収納を付けました。（可動棚９段）

※来月の報告でも随時ご紹介します。

【お願い】 新会館の利用方法について、引き続きアイデア募集を募ります。これまで 4 つのアイデアが投稿されました。
これらは後日ホームページ（HP）で公表します。(投稿された方の氏名は出しません)

- 町内会の HP を開き、お問合せから“件名”を“アイデア投稿”としてご連絡ください。なるべく詳しくお願いします。
- スマホの方は、右記の QR コードから同様に投稿ください。 提案はここから➡➡➡
- パソコン・スマホが無い方は各組の班長さんに文書で提出ください。

提案はここから

【今後の幹事会と関連する会議などについて】

- 今年度もあと半年ですが、来期も含めて今後の町内会の活動は以下が考えらます。
  1) 防災に関する講習会（以前は毎月の幹事会でミニ防災講習会を行っていました）
  2) 来期以降のイベント開催実行や参加（防災フェスティバル開催、夏季納涼祭開催、救護活動講習会開催、防災機器取扱以降集会、春/秋のリクレーション開催、外部イベント参加（オルトフリーマーケット、日産ワイワイ祭り、区民祭など)のための会議や準備活動。
  3) パソコン教室など生活充実のための催し物開催の企画検討と準備活動など

【HP の情報発信をより充実・活性化】 ホームページはここから ➡➡➡

今後マイナンバーカードが保険証・免許証と一体になるなど、年齢に関係なく、デジタル・IT が苦手とかは言ってられません。諸外国と比べるとこの遅れのために、税金から無駄な費用が沢山使われています。特に健康保険はマイナンバーカード共通化により無駄な費用が大幅に節約されます。セキュリティが心配と言う方・反対する組織がありますが、だったら他の国では同じ事をやったりしません。まずは自身で考え・調べて確認の努力する必要があります。これらについて良く分からない点についての解説などの情報発信も HP で行っていますので、見てください。不明点があれば問い合わせから連絡ください。

以上